



Alcântara - Penthouse



4 Quartos **5** Casas de banho **205** Área (m²) **Garagem** **1 600 000 €** (EUR €)

Sublime Penthouse Duplex T4 – 205 m² – Vista panorâmica e sol o dia todo

O SEU NINHO ACOLHEDOR COM VISTA DESLUMBRANTE – PENTHOUSE T4 A NÃO PERDER!
Ideal para uma família ativa que procura o equilíbrio perfeito entre um ambiente de bairro autêntico e a proximidade imediata ao centro de Lisboa.

Entrega: Setembro 2025!

O PENTHOUSE – CARACTERÍSTICAS

Imagine um apartamento novo em folha, prático e confortável, onde cada divisão é banhada pela luz ao longo do dia.



Laura-Lise Baldo

l.baldo@unyk-place.com

T +351 938726115² · E info@unyk-place.com
Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé
AMI 19927

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A ampla suíte principal de 27m², com casa de banho, closet e vista panorâmica, é complementada por três quartos espaçosos adicionais para crianças e convidados (com possibilidade de transformar um deles numa segunda suíte). A suíte principal e a sala estão voltadas a sul, usufruindo da luz única de Lisboa durante todo o dia. Os quartos e o escritório estão orientados a poente, com uma vista deslumbrante sobre o Tejo e os jardins abaixo.

A rua é tranquila e os acabamentos foram pensados para garantir um dia a dia confortável e sereno. Possui estacionamento privado e acesso ao apartamento através de um elevador moderno. A residência é de dimensão humana, com apenas 24 frações, oferecendo todo o conforto necessário para uma vida cada vez mais exigente:

Um jardim coletivo privado para aproveitar momentos em família após um longo dia
Um ginásio exclusivo no rés-do-chão para manter a sua rotina de exercício sem perder tempo em deslocações
E uma garagem privada, um bem precioso numa capital onde o estacionamento se torna cada vez mais difícil.

O BAIRRO – ALCÂNTARA – SANTO AMARO

Idealmente localizado em Alcântara, um bairro vibrante e cosmopolita, o Conde da Ribeira coloca-o próximo de inúmeros restaurantes, lojas, museus e espaços verdes de Lisboa. Aqui, desfruta de um equilíbrio perfeito entre acessibilidade e tranquilidade, com ligações rápidas aos principais eixos da cidade, mantendo ao mesmo tempo um ambiente seguro e acolhedor.

Com estabelecimentos escolares desde o ensino básico ao superior a menos de 1 km a pé, transportes públicos (elétrico e autocarro) a poucos metros e os principais acessos rodoviários a minutos de distância de carro (um verdadeiro luxo na Lisboa congestionada de hoje), este penthouse é uma oportunidade a preço justo num bairro agradável.

OS DIFERENCIAIS

- Generosa área útil de 205 m²
- Empreendimento novo com acabamentos elegantes
- Vista desafogada em todos os quartos
- Jardim e espaços exteriores exclusivos para os residentes
- Ginásio equipado para um estilo de vida saudável
- Estacionamento subterrâneo privativo com pré-instalação para carregamento de veículos elétricos
- Parque para bicicletas e elevadores modernos

📞 Contacte-nos agora para saber mais e agendar a sua visita!



Laura-Lise Baldo

l.baldo@unyk-place.com

T +351 938726115 ² · E info@unyk-place.com

**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé
AMI 19927**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Proximidade: Cidade
- Garagem
- Pisos: 2
- Elevador
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Varanda
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista rio, Vista cidade, Vista jardim
- Vidros duplos
- Ginásio
- Orientação solar: Sul, Oeste



Laura-Lise Baldo

l.baldo@unyk-place.com

T +351 938726115 ² · E info@unyk-place.com
Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé
AMI 19927

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)