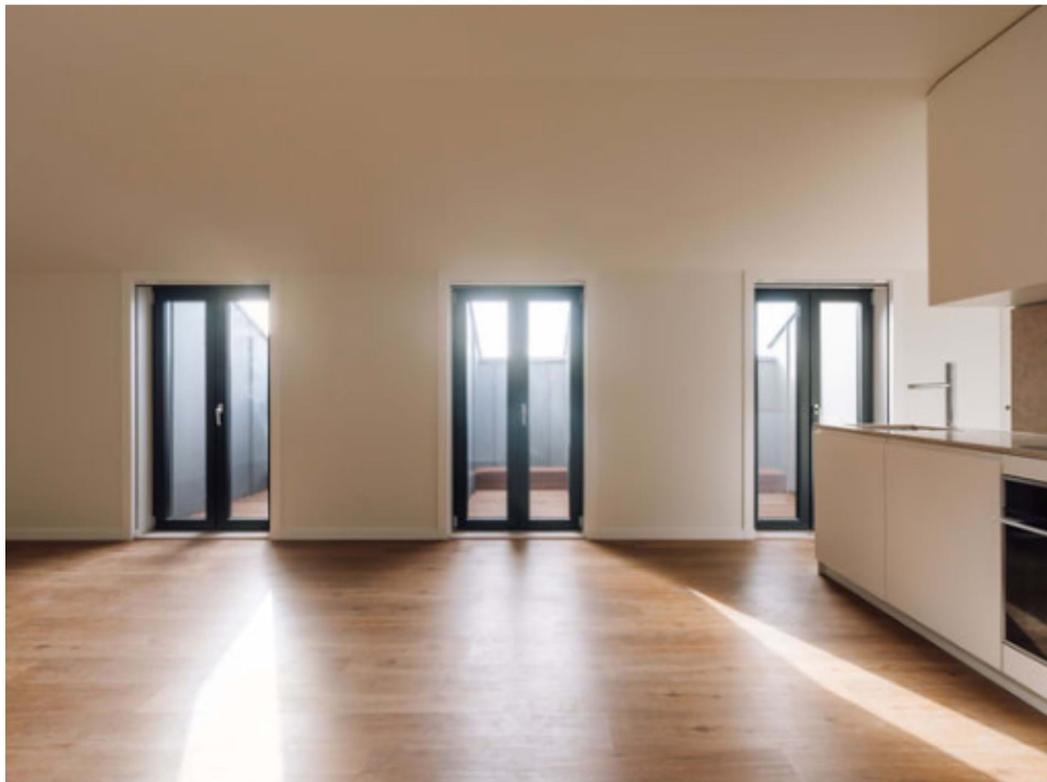




## Alcântara - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)

**550 000 €**

(EUR €)

## Apartamentos com vista deslumbrante para o Tejo – De 65 m<sup>2</sup> – Charme histórico e conforto moderno em Alcântara, Lisboa

VISTA DESLUMBRANTE SOBRE O TEJO – APARTAMENTO CHEIO DE CHARME

Ideal para pessoa solteira ou casal. Um ótimo investimento para arrendamento.

Disponibilidade: Já disponível!

Localizado na Calçada de Santo Amaro, virado a sul, com uma vista espetacular sobre o rio Tejo, este apartamento de 65m<sup>2</sup> no encantador edifício azul de Santo Amaro 154 combina a arquitetura tradicional com um design contemporâneo. A fachada original foi preservada, enquanto o interior oferece apartamentos luminosos com um estilo minimalista, realçados por materiais nobres como o mármore Lioz.



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

T +351 938726115 <sup>2</sup> · E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)

Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé  
AMI 19927

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Viver num apartamento como este vai fazer você sentir que está a viajar, sem sair de casa. O charme de sótão de um apartamento parisiense, uma vista de tirar o fôlego para uma ponte que lembra a de São Francisco e, logo abaixo, o clube de padel de Alcântara cuja estrutura faz lembrar a Ópera de Sidney... Um convite à evasão, estando bem situado numa das mais belas capitais da Europa!

Este apartamento novinho em folha é uma aquisição segura, por um preço justo.

#### CARACTERÍSTICAS DO APARTAMENTO

- Área: 65m<sup>2</sup>
- Nascente/Poente (dupla exposição)
- Três varandas viradas a sul com vista deslumbrante para o Tejo
- Uma varanda no quarto, virada a nordeste
- Ar condicionado
- Elevador
- Cozinha totalmente equipada com acabamento em mármore Lioz
- Interior luminoso e confortável com estética clean e minimalista

#### O BAIRRO – ALCÂNTARA

Alcântara é um bairro muito agradável, cosmopolita e ativo, mantendo-se calmo e relativamente autêntico. Muito perto da rua de Santo Amaro encontrará transportes públicos, serviços locais, ótimos restaurantes, e em menos de 10 minutos a pé poderá desfrutar de um passeio encantador à beira-rio, entre a ponte 25 de Abril e Belém. A grande vantagem deste bairro é estar próximo do centro (a poucos minutos de carro) e também dos principais eixos rodoviários (acesso rápido à ponte para o sul, autoestradas para o norte), sem sofrer com o ruído da cidade.

- Lx Factory – 400 m
- Hotel Pestana Palace\*\*\*\*\* – 200 m
- Docas de Santo Amaro – 600 m
- MAAT e Centro Cultural de Belém – < 2 km
- Hospital CUF Tejo – 1 km
- Aeroporto – 10 km
- Praias da Caparica e Carcavelos – 15 km

☒ Contacte-nos para agendar uma visita e descobrir este local único no coração de Lisboa.  
Atenção: Visitar é correr o risco de se apaixonar!



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

**T +351 938726115 <sup>2</sup> · E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)**

**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé  
AMI 19927**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Hospital, Transportes Públicos, Escolas
- Condomínio fechado
- Elevador
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul
- Cozinha equipada
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista rio, Vista cidade, Vista jardim
- Vidros duplos
- Vistas panorâmicas
- Varanda



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

**T +351 938726115 <sup>2</sup> · E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)**  
**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé**  
**AMI 19927**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)