



## Lagoa e Carvoeiro - Moradia



**2** Quartos    **3** Casas de banho    **153** Área (m<sup>2</sup>)    **281** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Piscina**    **445 000 €** (EUR €)

### Luminosa Villa privada T2+1 – 153 m<sup>2</sup> – Jardim privado 139 m<sup>2</sup> – O seu oásis no Algarve

Bem-vindo ao Lumina Villas, um condomínio privado de prestígio localizado em Carvoeiro, a apenas 900 metros das praias e a 65 km do Aeroporto Internacional de Faro. Este empreendimento exclusivo oferece 58 moradias geminadas de arquitetura contemporânea, projetadas para proporcionar conforto, segurança e qualidade de vida no coração do Algarve.

#### CARACTERÍSTICAS DAS MORADIAS:

- Área bruta privativa de 153 m<sup>2</sup>, distribuída por 3 pisos



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

**T +351 938726115<sup>2</sup> · E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)**  
**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé**  
**AMI 19927**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Jardim privativo de 139 m<sup>2</sup>
- Terraços amplos para usufruir do clima privilegiado do Algarve
- Sala de estar luminosa e espaçosa
- Cozinha moderna e totalmente equipada
- 3 quartos, incluindo uma suíte
- 3 casas de banho
- Lugar de estacionamento

#### INFRAESTRUTURAS DO CONDOMÍNIO:

- Piscina comum
- 24h para maior segurança e conveniência
- Bar e lounge
- Parque infantil
- Áreas verdes ajardinadas

#### LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA:

- Apenas 900m da praia, acessível a pé
- Passadiço de madeira de 600m à beira-mar para caminhadas panorâmicas
- 5 minutos de carro do clube de ténis e padel de Carvoeiro
- 10 minutos de carro do Vale de Milho Golf
- 13 km da Marina de Portimão, ideal para passeios de barco e lazer
- 20 km do Hospital de Portimão, garantindo acesso rápido a serviços de saúde

O Lumina Villas combina a tranquilidade de uma zona residencial com a proximidade a praias deslumbrantes, campos de golfe e todas as comodidades essenciais. Se procura uma residência principal, casa de férias ou um investimento de alto potencial, esta é a oportunidade perfeita.



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

**T +351 938726115 <sup>2</sup> · E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)**  
**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé**  
**AMI 19927**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



📅 Agende a sua visita e descubra a sua futura casa no Algarve!

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Hospital, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Pisos: 3
- Vista: Vista jardim
- Certificação energética: B
- Piscina
- Jardim
- Mobilado
- Cave
- Área de estacionamento
- Varanda



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

**T +351 938726115 <sup>2</sup> · E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)**  
**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé**  
**AMI 19927**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)