



Alcântara - Apartamento



1 Quartos
1 Casas de banho
76 Área (m²)

530 000 €
(EUR €)

Apartamento T1 Moderno – 76 m² – Rés-do-chão Luminoso e Moderno

APARTAMENTO T1 NOVO, LUMINOSO E CONFORTÁVEL

Ideal para pessoa solteira, casal ativo ou investimento para arrendamento.

Entrega: Setembro de 2025 – já disponível para reserva!

Na residência Conde da Ribeira, descubra um T1 moderno e confortável com 75 m², no rés-do-chão. Com estacionamento privativo para cada apartamento, ginásio comum, e um agradável jardim partilhado, esta residência contemporânea oferece tudo o que é essencial para o seu dia a dia, num bairro autêntico de Lisboa.

CARACTERÍSTICAS



Laura-Lise Baldo

l.baldo@unyk-place.com

T +351 938726115 ² · E info@unyk-place.com

Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascido do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé
AMI 19927

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Pensado para otimizar os espaços, este apartamento combina elegância e modernidade:

- Hall de entrada com 3 m²
- Ampla sala de estar com 25 m², orientação sudoeste
- Cozinha equipada e sofisticada (9 m²)
- Suíte principal com closet e casa de banho (16 m²)

O BAIRRO – ALCÂNTARA – SANTO AMARO

Localizado em Santo Amaro, no coração de Alcântara, onde a autenticidade de Lisboa se encontra com a energia de uma capital em movimento, o Conde da Ribeira representa a fusão perfeita entre arquitetura contemporânea e património histórico. Inspirado pela vibração criativa de Alcântara, o projeto destaca materiais nobres, volumes harmoniosos e um design intemporal. Com ruas animadas, espaços verdes, galerias de arte e locais da moda, Alcântara é o bairro ideal para um estilo de vida dinâmico e sofisticado. A proximidade ao Tejo e aos principais acessos permite chegar rapidamente a qualquer ponto da cidade, sem abrir mão da tranquilidade.

- Lx Factory – 400 m
- Doca de Santo Amaro – 600 m
- MAAT & Centro Cultural de Belém – < 2 km
- Hospital CUF Tejo – 1 km
- Hotel Pestana Palace***** – 500 m
- Praias da Caparica e Carcavelos – 15 km
- Aeroporto – 10 km

OS EXTRAS

- Sala ampla e luminosa (25m²)
- Possibilidade de criar um segundo quarto ou escritório
- Jardim e áreas exteriores exclusivas para residentes
- Ginásio totalmente equipado para um estilo de vida saudável
- Estacionamento subterrâneo privado com pré-instalação para carregamento de veículos elétricos
- Parque para bicicletas e elevadores modernos

▮ Uma oportunidade rara! Contacte-nos agora para agendar a sua visita.



Laura-Lise Baldo

l.baldo@unyk-place.com

T +351 938726115 ² · E info@unyk-place.com

**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé
AMI 19927**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2025
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Ginásio
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Cozinha equipada
- Terraço
- Pisos: 0
- Kitchenette
- Elevador
- Estores eléctricos
- Área de estacionamento



Laura-Lise Baldo

l.baldo@unyk-place.com

T +351 938726115 ² · E info@unyk-place.com
Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé
AMI 19927

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)