



Alcântara - Apartamento



 **2**
Quartos

 **2**
Casas de banho

 **88**
Área (m²)

620 000 €
(EUR €)

Apartamento T2 confortável e luminoso – 88m² – Residência com ginásio e jardim coletivos

APARTAMENTO T2 COMPLETAMENTE NOVO, EXPOSIÇÃO A SUL

Ideal para família, casal ativo ou investimento para arrendamento.

Entrega: Setembro de 2025, já disponível para reserva!

Na residência Conde da Ribeira, descubra um T2 moderno e confortável de 88m², no rés-do-chão. Com estacionamento para cada apartamento, uma sala de ginásio comum, um agradável jardim partilhado, esta residência moderna reúne os essenciais do seu dia a dia, em um bairro vibrante.



Laura-Lise Baldo

l.baldo@unyk-place.com

T +351 938726115 ² · E info@unyk-place.com

Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé
AMI 19927

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



CARACTERÍSTICAS

Pensado para otimizar os espaços, este apartamento alia elegância e modernidade:

- Hall de entrada de quase 4m², para arrumar as coisas de toda a família
- Ampla sala de estar de 24 m², voltada a sul
- Cozinha equipada e refinada (7m²)
- Grande suíte principal com closet e casa de banho (19 m²)
- Um quarto adicional (11 m²) com casa de banho privativa (4 m²)

O BAIRO – ALCÂNTARA – SANTO AMARO

Situado em Santo Amaro, no coração de Alcântara, onde a autenticidade de Lisboa se cruza com a energia de uma capital em movimento, o Conde da Ribeira representa a fusão perfeita entre arquitetura contemporânea e património histórico. Inspirado pela atmosfera vibrante de Alcântara, este projeto destaca materiais nobres, volumes harmoniosos e um design intemporal. Com ruas animadas, espaços verdes, galerias de arte e locais na moda, Alcântara é o bairro ideal para um quotidiano dinâmico e sofisticado. A proximidade do Tejo e das grandes vias de acesso facilita a ligação aos principais pontos de interesse da cidade, mantendo uma serenidade rara.

- Lx Factory – 400 m
- Doca de Santo Amaro – 600 m
- MAAT & Centro Cultural de Belém – < 2 km
- Hospital CUF Tejo – 1 km
- Hotel Pestana Palace***** – 500 m
- Praias de Caparica e Carcavelos – 15 km
- Aeroporto – 10 km

DESTAQUES

- Agradável suíte principal com closet e casa de banho (19 m²)
- Possibilidade de um segundo quarto ou um escritório
- Residência nova com acabamentos elegantes
- Jardim e espaços exteriores reservados aos residentes
- Ginásio equipado para um estilo de vida saudável
- Estacionamento subterrâneo privado com pré-instalação para viaturas elétricas
- Parque para bicicletas e elevadores modernos

▮ Uma oportunidade rara! Contacte-nos já para agendar a sua visita.



Laura-Lise Baldo

l.baldo@unyk-place.com

T +351 938726115 ² · E info@unyk-place.com

**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé
AMI 19927**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Pisos: 0
- Kitchenette
- Elevador
- Estores eléctricos
- Área de estacionamento
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano construção: 2025
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Vidros duplos
- Ginásio
- Orientação solar: Sul



Laura-Lise Baldo

l.baldo@unyk-place.com

T +351 938726115 ² · E info@unyk-place.com
Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé
AMI 19927

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)