



Alcântara - Apartamento

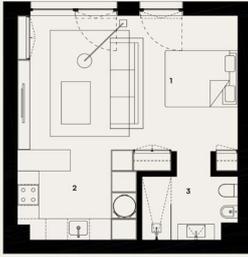
FLÔR COLLECTION

APARTAMENTO 0 C

TO / PISO 0

1 Sala / Quarto - 23,96 m²
2 Cozinha - 8,21 m²
3 Casa de Banho - 5,18 m²

Área bruta privativa - 46,40 m²



RIO TEJO

PISO 0

ESTACIONAMENTO PISO -1





1

Casas de banho



47

Área (m²)



Garagem

330 000 €

(EUR €)

Estúdio novo e confortável – 47 m² – Oportunidade de investimento

ESTÚDIO NOVO COM VISTA PARA O JARDIM

Ideal para estudante, pessoa sozinha ou investimento para arrendamento.

Entrega: Setembro 2025

Na residência Conde da Ribeira, descubra um estúdio moderno e confortável de 47m², no rés-do-chão. O estúdio dá para um jardim comum da residência. Um verdadeiro refúgio de paz no coração de Lisboa.

CARACTERÍSTICAS

Pensado para um conforto absoluto, este apartamento alia elegância e modernidade:



Laura-Lise Baldo

l.baldo@unyk-place.com

T +351 938726115 ² · E info@unyk-place.com

Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé
AMI 19927

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Ampla sala de estar de 23 m², com acesso direto ao jardim coletivo
- Cozinha equipada e sofisticada (8 m²)
- Casa de banho agradável (5 m²)

O BAIRRO – ALCÂNTARA – SANTO AMARO

Localizado em Santo Amaro, no coração de Alcântara, onde a autenticidade de Lisboa se cruza com a energia de uma capital em constante evolução, o Conde da Ribeira representa a fusão perfeita entre arquitetura contemporânea e património histórico. Inspirado pelo ambiente vibrante de Alcântara, este projeto destaca materiais nobres, volumes harmoniosos e um design intemporal. Com as suas ruas animadas, espaços verdes, galerias de arte e locais na moda, Alcântara é o bairro ideal para um quotidiano dinâmico e sofisticado. A proximidade imediata do Tejo e das principais vias de acesso facilita a ligação aos pontos de interesse da cidade, mantendo uma serenidade rara.

- Lx Factory – 400 m
- Doca de Santo Amaro – 600 m
- MAAT & Centro Cultural de Belém – < 2 km
- Hospital CUF Tejo – 1 km
- Hotel Pestana Palace***** – 500 m
- Praias de Caparica e Carcavelos – 15 km
- Aeroporto – 10 km

DESTAQUES

- Residência nova com acabamentos elegantes
- Jardim e espaços exteriores reservados aos residentes
- Ginásio equipado para um estilo de vida saudável
- Estacionamento subterrâneo privado com pré-instalação para viaturas elétricas
- Parque para bicicletas e elevadores modernos

▮ Uma oportunidade rara! Contacte-nos já para agendar a sua visita.



Laura-Lise Baldo

l.baldo@unyk-place.com

T +351 938726115 ² · E info@unyk-place.com

**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé
AMI 19927**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Pisos: 0
- Elevador
- Ginásio
- Orientação solar: Norte
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista jardim
- Vidros duplos
- Área de estacionamento



Laura-Lise Baldo

l.baldo@unyk-place.com

T +351 938726115 ² · E info@unyk-place.com
Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé
AMI 19927

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)