



## Lagoa e Carvoeiro - Moradia



 **2** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **153** Área (m<sup>2</sup>)  
 **124** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 **Piscina**

**410 000 €**  
(EUR €)

## Luminosa Moradia Privada T2+1 – 153 m<sup>2</sup> – Jardim Privado 124 m<sup>2</sup> – O seu oásis no Algarve

Bem-vindo à residência Lumina Villas, um condomínio privado localizado no Carvoeiro, a apenas 900 metros das praias e a 65 km do Aeroporto Internacional de Faro. Este complexo imobiliário oferece 58 moradias geminadas com arquitetura contemporânea, pensadas para oferecer conforto, segurança e qualidade de vida no coração do Algarve.

Esta moradia está disponível para residência pessoal durante todo o ano e investimento para arrendamento, gerido individualmente ou através de uma empresa local de gestão de arrendamento. No caso da opção de locação, também é possível que você opte pela fórmula mobiliada e assim terceirize todo o processo de locação de forma simples e eficiente, de qualquer lugar do mundo!



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

**T +351 938726115<sup>2</sup> · E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)**

**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé  
AMI 19927**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Algumas palavras sobre esta moradia T2+1

**CARACTERÍSTICAS DA VILLA:**

- Área privativa de 153 m<sup>2</sup>, distribuída por 3 pisos
- Jardim privado de 124 m<sup>2</sup>
- Terraços espaçosos para desfrutar do clima privilegiado do Algarve
- Sala de estar luminosa e generosa
- Cozinha moderna (com possibilidade de equipamento opcional)
- 2 quartos, incluindo uma suíte master
- 3 banheiros
- Vaga de garagem

**INFRAESTRUTURA DO CONDOMÍNIO:**

- Piscina comum
- Segurança 24 horas para tranquilidade absoluta
- Bar e lounge
- Parque infantil
- Áreas verdes ajardinadas com manutenção

**UMA LOCALIZAÇÃO IDEAL:**

- A apenas 900 m da praia, a uma curta distância
- Passarelas de madeira de 600 m à beira-mar para passeios panorâmicos
- A 5 minutos de carro do Carvoeiro Tennis and Padel Club
- A 10 minutos de carro do Vale de Milho Golf
- A 13 km da Marina de Portimão, ideal para passeios de barco e desportos náuticos
- A 20 km do Hospital de Portimão, garantindo acesso rápido aos cuidados de saúde

A residência Lumina Villas combina a tranquilidade de uma zona residencial com a proximidade das mais belas praias do Algarve, campos de golfe de renome e todas as comodidades essenciais. Se você está procurando uma residência principal, uma casa de férias ou um investimento para aluguel, esta oportunidade pode muito bem ser sua.

📞 Contacte-nos hoje para marcar a sua visita e descobrir a sua futura casa no Algarve!



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

**T +351 938726115 <sup>2</sup> · E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)**

**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé  
AMI 19927**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Hospital, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Pisos: 3
- Vista: Vista jardim
- Certificação energética: B
- Piscina
- Jardim
- Mobilado
- Cave
- Área de estacionamento
- Varanda



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

**T +351 938726115 <sup>2</sup> · E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)**  
**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé**  
**AMI 19927**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)