



Alcântara - Penthouse



4
Des chambres

5
Salles de bain

205
Aire (m²)

Garage

1 600 000 €
(EUR €)

Sublime penthouse en Duplex T4 –205 m² – Vue panoramique et soleil à toute heure

VOTRE NID DOUILLET AVEC VUE IMPRENABLE – PENTHOUSE T4 À SAISIR !

Idéal pour une famille active, à la recherche d'un équilibre entre vie de quartier authentique et proximité directe avec l'hypercentre de Lisbonne.

Livraison : Septembre 2025

LE PENTHOUSE - LES CARACTÉRISTIQUES

Imaginez un appartement flambant neuf, pratique et confortable, où chaque pièce est tour à tour inondée de lumière selon l'heure du jour.



Laura-Lise Baldo

l.baldo@unyk-place.com

T +351 938726115 ² · E info@unyk-place.com

Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascor do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé
AMI 19927

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



La grande suite parentale de 27m2 avec salle de bain, dressing et vue panoramique est complétée par trois chambres spacieuses supplémentaires pour les enfants et les amis (avec possibilité de transformer l'une d'entre elle en une deuxième suite). La suite parentale et le salon sont exposés plein sud et sont baignés de cette unique lumière Lisboète toute au long de la journée. Les chambres et le bureau sont exposés plein ouest, avec une superbe vue sur le Tage et les jardins en contrebas.

La rue est calme et les finitions pensées pour vous permettre un quotidien agréable et reposant. Vous possédez votre stationnement privé et accédez à votre appartement grâce à un service d'ascenseur moderne.

La résidence est à taille humaine, avec 24 logements, et offre tout le confort nécessaire à une vie toujours plus exigeante en terme d'organisation : un jardin collectif privé où passer quelques moments en famille à la fin d'une longue journée, une salle de sport privée accessible au rez-de-chaussée pour vous assurer votre activité sportive du jour sans perdre des heures dans les transports et votre garage privé, un gain de temps considérable dans une capitale où le stationnement se fait de plus en plus compliqué.

LE QUARTIER - ALCANTARA - SANTO AMARO

Idéalement situé à Alcântara, un quartier vibrant et cosmopolite, Conde da Ribeira vous place à proximité de nombreux restaurants, boutiques, musées et espaces verts de Lisbonne. Vous profitez d'un équilibre parfait entre accessibilité et tranquillité, avec des connexions rapides aux principaux axes de la capitale tout en conservant un cadre intime et sécurisé.

Avec les établissements scolaires de la primaire au supérieur accessibles à moins de 1km à pieds, les transports bien développés (tram et bus à quelques dizaines de mètres) et les axes routiers majeurs accessibles en quelques minutes de voiture (presque un luxe aujourd'hui dans une Lisbonne parfois trop engorgée), ce penthouse est une affaire proposée au juste prix dans un quartier agréable.

LES PLUS ?

- Généreuse surface habitable de 205 m²
- Résidence neuve aux finitions élégantes
- Vue dégagée dans chaque chambre du penthouse
- Jardin et espaces extérieurs réservés aux résidents
- Salle de sport équipée pour un mode de vie sain
- Parking souterrain privatif avec pré-installation pour voitures électriques
- Parc à vélos et ascenseurs modernes

📞 Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus et réserver votre visite.



Laura-Lise Baldo

l.baldo@unyk-place.com

T +351 938726115 ² · E info@unyk-place.com

**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascido do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé
AMI 19927**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Proximité: Ville
- Garage
- Étages: 2
- Ascenseur
- Situation calme
- Parking
- Balcon
- Cuisine équipée
- Jardins
- Année de construction: 2025
- Vue: Vue sur le fleuve, Vue sur la ville, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Gymnase
- Orientation solaire: Sud, Ouest



Laura-Lise Baldo

l.baldo@unyk-place.com

T +351 938726115 ² · E info@unyk-place.com
Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé
AMI 19927

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)