



## Alcântara - Appartement



1

Salles de bain



38

Aire (m<sup>2</sup>)



2

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**300 000 €**

(EUR €)

## Studio lumineux avec deux balcons – 38m<sup>2</sup> – Charme historique et aménagement moderne à Alcântara, Lisbonne

STUDIO LUMINEUX TOUT EQUIPE

Idéal pour étudiant, personne seul ou investissement locatif.

Livraison : Déjà disponible, n'attendez plus !

Situé sur la Calçada de Santo Amaro, face au sud, l'immeuble Santo Amaro 154 allie architecture traditionnelle et design contemporain. La façade d'origine a été préservée, tandis que l'intérieur propose des appartements modernes au style minimaliste et finitions élégantes. Avec seulement 9



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

T +351 938726115 <sup>2</sup> · E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)

Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascor do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé  
AMI 19927

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



appartements, ce projet à taille humaine est une opportunité de vivre à Alcântara, un quartier tranquille et authentique de Lisbonne. L'immeuble surplombe le Tage, situé à quelques centaines de mètres en contrebas. Ce charmant studio vous offre calme, confort et luminosité.

### CARACTÉRISTIQUES DU STUDIO

- Surface totale de 38m<sup>2</sup>
- Deux balcons
- Cuisine entièrement équipée
- Intérieur confortable à l'esthétique épurée

### LE QUARTIER – ALCÂNTARA

Entre modernité et tradition, Alcântara offre un style de vie unique. Proche du Tage, de nombreux musées, écoles, espaces verts et des plages, ce quartier cosmopolite est idéal pour y vivre ou investir.

- Lx Factory – 400 m
- Doca de Santo Amaro – 600 m
- MAAT & Centre Culturel de Belém – < 2 km
- Hôpital CUF Tejo – 1 km
- Hôtel Pestana Palace\*\*\*\*\* – 500 m
- Plages de Caparica et Carcavelos – 15 km
- Aéroport – 10 km

▮ Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce lieu d'exception au cœur de Lisbonne.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Proximité: Restaurants, Ville, Hôpital, Transports publics, Écoles
- Étages: 1
- Ascenseur
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est
- Cuisine équipée
- Année de construction: 2025
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur Jardin
- Situation calme
- Balcon



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

**T +351 938726115 <sup>2</sup> · E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)**  
**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé**  
**AMI 19927**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)