



## Lagoa e Carvoeiro - Maison



**2**  
Des chambres

**3**  
Salles de bain

**153**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**298**  
Superficie du terrain Piscine (m<sup>2</sup>)

**450 000 €**  
(EUR €)

## Lumineuse Villa privée T2+1 – 153 m<sup>2</sup> – Jardin privé 124 m<sup>2</sup> – Votre oasis en Algarve

Bienvenue au Lumina Villas, un condominium privé de prestige situé à Carvoeiro, à seulement 900 mètres des plages et à 65 km de l'Aéroport International de Faro. Cet ensemble immobilier exclusif propose 58 villas jumelées à l'architecture contemporaine, conçues pour offrir confort, sécurité et qualité de vie au cœur de l'Algarve.

### CARACTÉRISTIQUES DES VILLAS :

- Surface privative de 153 m<sup>2</sup>, répartie sur 3 étages
- Jardin privé de 124 m<sup>2</sup>
- Terrasses spacieuses pour profiter du climat privilégié de l'Algarve
- Salon lumineux et généreux



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

T +351 938726115 <sup>2</sup> · E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)

Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascido do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé  
AMI 19927

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- Cuisine moderne et entièrement équipée
- 3 chambres, dont une suite parentale
- 3 salles de bains
- Place de stationnement

**INFRASTRUCTURES DU CONDOMINIUM :**

- Piscine commune
- Sécurité 24h/24 pour une tranquillité absolue
- Bar et lounge
- Aire de jeux pour enfants
- Espaces verts paysagers

**UNE LOCALISATION IDÉALE :**

- À seulement 900 m de la plage, accessible à pied
- Passerelle en bois de 600 m en bord de mer pour des promenades panoramiques
- À 5 minutes en voiture du club de tennis et padel de Carvoeiro
- À 10 minutes en voiture du Vale de Milho Golf
- À 13 km de la Marina de Portimão, idéale pour les sorties en bateau et les loisirs nautiques
- À 20 km de l'Hôpital de Portimão, garantissant un accès rapide aux soins de santé

Le Lumina Villas allie la tranquillité d'un quartier résidentiel à la proximité des plus belles plages de l'Algarve, des terrains de golf réputés, et de toutes les commodités essentielles. Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances, ou un investissement à fort potentiel, cette opportunité est faite pour vous.

▮ Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite et découvrir votre future maison en Algarve !

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Hôpital, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Terrasse
- Étages: 3
- Vue: Vue sur Jardin
- Certification énergétique: B
- Piscine
- Jardins
- Meublé
- Sous-sol
- Parking
- Balcon



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

**T +351 938726115<sup>2</sup> · E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)**  
**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé**  
**AMI 19927**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)