



## Alcântara - Appartement



**1** Des chambres  
**1** Salles de bain  
**76** Aire (m<sup>2</sup>)

**530 000 €**  
(EUR €)

## Appartement moderne T1 – 76m<sup>2</sup> – Rez-de-chaussée lumineux et moderne

APPARTEMENT T1 NEUF, LUMINEUX ET CONFORTABLE  
Idéal pour personne seule, couple actif ou investissement locatif.

Livraison : Septembre 2025, déjà disponible à la réservation !

Dans la résidence Conde da Ribeira, découvrez un T1 moderne et confortable de 75m<sup>2</sup>, en rez-de-chaussée. Disposant d'un parking pour chaque appartement, d'une salle de sport collective, d'un agréable jardin partagé, cette résidence moderne rassemble les essentiels de votre quotidien, dans un quartier authentique de Lisbonne.



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

**T +351 938726115<sup>2</sup> · E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)**  
**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascor do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé**  
**AMI 19927**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## LES CARACTERISTIQUES

Pensé pour optimiser les espaces cet appartement conjugue élégance et modernité :

- Un espace hall de 3m<sup>2</sup>
- Grande pièce à vivre de 25 m<sup>2</sup>, exposée sud-ouest
- Cuisine équipée et raffinée (9m<sup>2</sup>)
- Grande suite parentale avec dressing et salle de bain (16 m<sup>2</sup>)

## LE QUARTIER – ALCANTARA – SANTO AMARO

Situé à Santo Amaro, au coeur d'Alcântara, où l'authenticité de Lisbonne rencontre l'énergie d'une capitale en mouvement, Conde da Ribeira incarne le mariage parfait entre architecture contemporaine et héritage historique. Inspiré par l'atmosphère vibrante d'Alcântara, ce projet met en avant des matériaux nobles, des volumes harmonieux et une conception intemporelle. Avec ses rues animées, ses espaces verts, ses galeries d'art et ses adresses branchées, Alcântara est le quartier idéal pour un quotidien dynamique et raffiné. La proximité immédiate du Tage et des grandes artères facilite l'accès aux principaux points d'intérêt de la ville, tout en préservant une sérénité rare.

- Lx Factory – 400 m
- Doca de Santo Amaro – 600 m
- MAAT & Centro Cultural de Belém – < 2 km
- Hospital CUF Tejo – 1 km
- Hotel Pestana Palace\*\*\*\*\* – 500 m
- Praias de Caparica e Carcavelos – 15 km
- Aeroporto – 10 km

## LES PLUS

- Pièce de vie lumineuse et ample (19 m<sup>2</sup>)
- Possibilité d'une deuxième chambre ou d'un espace bureau
- Jardin et espaces extérieurs réservés aux résidents
- Salle de sport équipée pour un mode de vie sain
- Parking souterrain privatif avec pré-installation pour voitures électriques
- Parc à vélos et ascenseurs modernes

▮ Une opportunité rare ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

**T +351 938726115 <sup>2</sup> · E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)**

**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé  
AMI 19927**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Proximité: Aéroport, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Année de construction: 2025
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la ville
- Double vitrage
- Gymnase
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Cuisine équipée
- Terrasse
- Étages: 0
- Kitchenette
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Parking



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

**T +351 938726115 <sup>2</sup> · E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)**  
**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé**  
**AMI 19927**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)