



Alcântara - Appartement

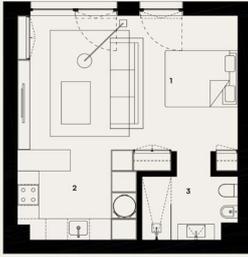
FLÔR
COLLECTION

APARTAMENTO 0 C

TO / PISO 0

1 Sala / Quarto - 23,96 m²
2 Cozinha - 8,21 m²
3 Casa de Banho - 5,18 m²

Área bruta privativa - 46,40 m²



RIO TEJO

FLÔR
PISO 0



FLÔR
ESTACIONAMENTO
PISO -1



1

Salles de bain



47

Aire (m²)



Garage

330 000 €

(EUR €)

Studio neuf et confortable – 47 m² – Opportunité d'investissement

STUDIO NEUF AVEC VUE JARDIN

Idéal pour étudiant, personne seule ou investissement locatif.

Disponible : Septembre 2025

Dans la résidence Conde da Ribeira, découvrez un studio moderne et confortable de 47m², en rez-de-chaussée. Le studio donne sur un jardin commun à la résidence. Un véritable havre de paix au coeur de Lisbonne.

LES CARACTERISTIQUES

Pensé pour un confort absolu, cet appartement conjugue élégance et modernité :



Laura-Lise Baldo

l.baldo@unyk-place.com

T +351 938726115 ² · E info@unyk-place.com

Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascor do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé
AMI 19927

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- Grande pièce à vivre de 23 m², ouverte sur le jardin collectif
- Cuisine équipée et raffinée (8m²)
- Agréable salle de bain (5m²)

LE QUARTIER – ALCANTARA – SANTO AMARO

Situé à Santo Amaro, au coeur d'Alcântara, où l'authenticité de Lisbonne rencontre l'énergie d'une capitale en mouvement, Conde da Ribeira incarne le mariage parfait entre architecture contemporaine et héritage historique. Inspiré par l'atmosphère vibrante d'Alcântara, ce projet met en avant des matériaux nobles, des volumes harmonieux et une conception intemporelle. Avec ses rues animées, ses espaces verts, ses galeries d'art et ses adresses branchées, Alcântara est le quartier idéal pour un quotidien dynamique et raffiné. La proximité immédiate du Tage et des grandes artères facilite l'accès aux principaux points d'intérêt de la ville, tout en préservant une sérénité rare.

- Lx Factory – 400 m
- Doca de Santo Amaro – 600 m
- MAAT & Centre Culturel de Belém – < 2 km
- Hôpital CUF Tejo – 1 km
- Hôtel Pestana Palace***** – 500 m
- Plages de Caparica et Carcavelos – 15 km
- Aéroport – 10 km

LE PLUS

- Résidence neuve aux finitions élégantes
- Jardin et espaces extérieurs réservés aux résidents
- Salle de sport équipée pour un mode de vie sain
- Parking souterrain privatif avec pré-installation pour voitures électriques
- Parc à vélos et ascenseurs modernes

▮ Une opportunité rare ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.



Laura-Lise Baldo

l.baldo@unyk-place.com

T +351 938726115 ² · E info@unyk-place.com

**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascido do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé
AMI 19927**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Proximité: Aéroport, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Garage
- Étages: 0
- Ascenseur
- Gymnase
- Orientation solaire: Nord
- Cuisine équipée
- Jardins
- Année de construction: 2025
- Vue: Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Parking



Laura-Lise Baldo

l.baldo@unyk-place.com

T +351 938726115 ² · E info@unyk-place.com
Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé
AMI 19927

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)