



Alcântara - Appartement

FLÔR
COLLECTION

APARTAMENTO 0 A

T2 / PISO 0

- 1 Hall - 8,89 m²
- 2 Cozinha - 9,48 m²
- 3 Sala de Estar / Jantar - 27,49 m²
- 4 Circulação - 2,75 m²
- 5 Casa de Banho - 3,78 m²
- 6 Quarto - 14,16 m²
- 7 Suite - 11,88 m²
- 8 Closet Suite - 6,44 m²
- 9 Casa de Banho Suite - 4,75 m²
- 10 Jardim - 39,00 m²

Área bruta privativa - 111,56 m²

RIO TEJO

FLÔR

PISO 0

FLÔR

ESTACIONAMENTO
PISO -1

FLÔR

PLACE

2
 2
 111
 39
800 000 €
(EUR €)

Des chambres Salles de bain Aire (m²) Superficie du terrain (m²)

Appartement T2 avec jardin de 39 m² – 111 m² – Un rez-de-jardin d'exception au coeur de Lisbonne

APPARTEMENT MODERNE AVEC GRAND JARDIN PRIVATIF

Idéal pour couple sans enfant ou famille.

Dans la prestigieuse résidence Conde da Ribeira, découvrez un T2 spacieux de 111 m², en rez-de-chaussée, doté d'un jardin privé de 39 m², une rareté en plein cœur de Lisbonne.

LES CARACTERISTIQUES

Pensé pour un confort absolu, cet appartement conjugue élégance et modernité :

- Grande pièce à vivre de 27 m² baignée de lumière naturelle, ouverte sur le jardin privatif

Laura-Lise Baldo

l.baldo@unyk-place.com

T +351 938726115² · E info@unyk-place.com
Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé
AMI 19927

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- Cuisine équipée et raffinée (9 m²), pensée pour s'adapter à votre style de vie
- Suite parentale avec dressing (18 m²) et salle de bain privative
- Deuxième chambre confortable (14 m²), idéale pour un bureau ou une chambre d'amis

LE QUARTIER – ALCANTARA – SANTO AMARO

Situé à Santo Amaro, au coeur d'Alcântara, où l'authenticité de Lisbonne rencontre l'énergie d'une capitale en mouvement, Conde da Ribeira incarne le mariage parfait entre architecture contemporaine et héritage historique. Inspiré par l'atmosphère vibrante d'Alcântara, ce projet met en avant des matériaux nobles, des volumes harmonieux et une conception intemporelle. Avec ses rues animées, ses espaces verts, ses galeries d'art et ses adresses branchées, Alcântara est le quartier idéal pour un quotidien dynamique et raffiné. La proximité immédiate du Tage et des grandes artères facilite l'accès aux principaux points d'intérêt de la ville, tout en préservant une sérénité rare.

LE PLUS

Véritable havre de paix, le jardin de 39 m² prolonge l'espace de vie et invite à profiter pleinement du climat ensoleillé de Lisbonne. Que ce soit pour des moments de détente, un repas en extérieur ou simplement pour savourer l'atmosphère paisible de ce cocon urbain, cet espace extérieur fait toute la différence.

- Résidence neuve aux finitions élégantes
- Jardin et espaces extérieurs réservés aux résidents
- Salle de sport équipée pour un mode de vie sain
- Parking souterrain privatif avec pré-installation pour voitures électriques
- Parc à vélos et ascenseurs modernes

▮ Une opportunité rare ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.



Laura-Lise Baldo

l.baldo@unyk-place.com

T +351 938726115 ² · E info@unyk-place.com

**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé
AMI 19927**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Terrasse
- Étages: 0
- Kitchenette
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Parking
- Jardins
- Année de construction: 2025
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue village, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Gymnase
- Orientation solaire: Nord, Sud



Laura-Lise Baldo

l.baldo@unyk-place.com

T +351 938726115 ² · E info@unyk-place.com
Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé
AMI 19927

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)