



## Lagoa e Carvoeiro - Maison



**2**  
Des chambres

**3**  
Salles de bain

**153**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**124**  
Superficie du terrain Piscine (m<sup>2</sup>)

**410 000 €**  
(EUR €)

## Lumineuse Villa privée T2+1 – 153 m<sup>2</sup> – Jardin privé 124 m<sup>2</sup> – Votre oasis en Algarve

Bienvenue dans la résidence Lumina Villas, un condominium privé situé à Carvoeiro, petit village de pêcheur de l'Algarve encore préservé, possédant par ailleurs toutes les infrastructures nécessaires pour y résider à l'année. Dans cette résidence, vous serez installés à seulement 900 mètres des plages et à 65 km de l'Aéroport International de Faro. Cet ensemble immobilier propose 58 villas jumelées à l'architecture contemporaine, conçues pour offrir confort, sécurité et qualité de vie au cœur de l'Algarve.

Cette villa est aussi bien disponible pour une résidence personnelle à l'année que pour de l'investissement locatif, soit en gestion individuelle, soit par le biais d'une entreprise de gestion locative locale. Dans le cas du choix de l'option locative, il vous est aussi possible d'opter pour la



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

T +351 938726115<sup>2</sup> · E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)

Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascido do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé  
AMI 19927

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



version déjà meublée de la villa et ainsi sous-traiter l'intégralité du processus de location de manière simple et efficace, depuis n'importe où dans le monde !

Quelques mots sur cette villa T2+1, qui pourrait bien être le coup de coeur que vous attendiez...

#### CARACTÉRISTIQUES DE LA VILLA LUMINA 12:

- Surface privative de 153 m<sup>2</sup>, répartie sur 3 étages
- Jardin privé de 124 m<sup>2</sup>
- Terrasses spacieuses pour profiter du climat privilégié de l'Algarve
- Salon lumineux et généreux
- Cuisine moderne (avec possibilité de cuisine équipée en option)
- 2 chambres, dont une suite parentale
- 3 salles de bains
- Place de stationnement

#### INFRASTRUCTURES DU CONDOMINIUM LUMINA VILLAS:

- Piscine commune
- Sécurité 24h/24 pour une tranquillité absolue
- Bar et lounge
- Aire de jeux pour enfants
- Espaces verts paysagers avec entretien

#### CARVOEIRO - UNE LOCALISATION IDÉALE :

- À seulement 900 m de la plage, accessible à pied
- Passerelles en bois de 600 m en bord de mer pour des promenades panoramiques
- À 5 minutes en voiture du club de tennis et padel de Carvoeiro
- À 10 minutes en voiture du Vale de Milho Golf
- À 13 km de la Marina de Portimão, idéale pour les sorties en bateau et les loisirs nautiques
- À 20 km de l'Hôpital de Portimão, garantissant un accès rapide aux soins de santé

La résidence Lumina Villas allie la tranquillité d'un quartier résidentiel à la proximité de l'une des plus belles plages de l'Algarve (oui oui !), des terrains de golf réputés, et de toutes les commodités essentielles. Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances, ou un investissement pour du locatif, cette opportunité pourrait bien être la votre.

📞 Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite et, qui sait, peut-être découvrir votre future maison en Algarve !



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

**T +351 938726115 <sup>2</sup> · E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)**

**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascido do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé  
AMI 19927**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Hôpital, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Terrasse
- Étages: 3
- Vue: Vue sur Jardin
- Certification énergétique: B
- Piscine
- Jardins
- Meublé
- Sous-sol
- Parking
- Balcon



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

**T +351 938726115 <sup>2</sup> · E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)**  
**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé**  
**AMI 19927**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)